

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 85 ZÁKONA Č. 137/2006 SB. O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH

1. Identifikace veřejné zakázky:

Zakázka:	Energetická úspora v polyfunkčním domě Kovářská č.p. 19 v Kroměříži
Druh zakázky podle jejího předmětu:	Dodávka
Druh zakázky podle předpokládané hodnoty:	Podlimitní
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 sb. o veřejných zakázkách v platném znění

2. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: RNDr. Milan Urban, Zlín, náměstí Práce 2512, IČ: 42084997

3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem realizace projektu jsou energetické úspory polyfunkčního domu v Kroměříži. Konkrétně se jedná o:

- zateplení obvodového pláště;
- zateplení střechy;
- výměna oken, příp. dveří;
- výměna radiátorů;
- solární ohřev (vytápění, ohřev vody);
- tepelná čerpadla (vytápění / chlazení);
- kogenerační jednotka (vytápění + elektrická energie);
- rekuperace (využití odpadního tepla).

Všechny výše zmiňované investice a energie z nich budou využity pouze pro polyfunkční dům v Kroměříži.

Dům se nachází v památkové zóně v centru města Kroměříž, byl vystaven v roce 1820. Skládá se z jednoho podzemního podlaží, ze tří nadzemních podlaží sloužících jako ubytovací část hotelu. Každé patro se sestává z 8 místností / pokojů, celková kapacita hotelu je cca 53 lůžek. Přízemí je pronajato - kavárna a vydavatelství.

Dům se vytápí především plynem a doplňkově i elektřinou. V rámci projektu bude rekonstruována plynová kotelna, která je v původním stavu z roku 1966, a je tudíž absolutně za zenitem životnosti. Svým charakterem a stavem dnes absolutně nevyhovuje potřebám k efektivnímu vytápění objektu, dochází zde k obrovským tepelným únikům a ztrátám ještě dříve, než se vyprodukované teplo dostane do topné soustavy. Topná tělesa a tepelné rozvody jsou taktéž původní a ve stavu odpovídajícímu danému stáří.

Projekt má za cíl především snížit energetickou i ekonomickou náročnost na provoz polyfunkčního domu a optimalizovat tak podmínky pro jeho další rozvoj. Realizace projektu přispěje k rozšíření nabídky energeticky nenáročných nebytových prostor v atraktivní pěší zóně města Kroměříž.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (dle CPV):

45454100-5

Rekonstrukce budov

4. Cena sjednaná ve smlouvě za veřejnou zakázku:

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě: **3.035.749,- Kč bez DPH**
Nabídky byly hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1, písm. b) zákona na základě nejnižší nabídkové ceny.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

NOVSTAV-PLUS spol. s r.o., Zlín, Prštné, Náves 34, PSČ 760 01, IČ: 262 60 468

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Výběr nejvhodnější nabídky proběhl na základě hodnocení jediného kritéria a to nejnižší nabídkové ceny.

7. Pořadí úspěšnosti nabídek, identifikační údaje uchazečů:

Na základě posouzení nabídkových cen, stanovil zadavatel pořadí úspěšnosti nabídek:

Výsledné pořadí	Číslo nabídky	Název uchazeče, sídlo	IČ uchazeče	Výše nabídkové ceny (bez DPH)
1.	1.	NOVSTAV-PLUS spol. s r.o., Zlín, Prštné, Náves 34, PSČ 760 01	262 60 468	3.035.749,-
2.	3.	Pozemní stavitelství Zlín a.s., Zlín, Kúty 3967, PSČ 762 92	469 00 918	3.805.311,-
3.	2.	ENERGIS 92, s.r.o., Hradec Králové, Šimkova 904, PSČ 500 03	632 18 691	4.751.527,80

8. Seznam vyřazených nabídek s uvedením důvodu:

Hodnotící komise nevyřadila ze zadávacího řízení žádnou nabídku

V Ostravě, dne 10.6.2013



QUANTUM CZ s.r.o.
Kralická 2104/1
709 00 OSTRAVA ②
IČ: 25869043
DIČ: CZ25869043

Ing. Libor Kozubek
QUANTUM CZ s.r.o.